

Договор - Оферта купли - продажи криптовалюты GZC, обеспеченных долями модульных объектов производства Компании «Green Zyland»

15 января 2025 г., действующий статус.

Компания «Green Zyland» предлагает настоящий Договор - Оферту (далее - «Оферта» или «Договор»).

Оферта является официальным Предложением о продаже криптовалюты GZC (Green Zyland Constellation), обеспеченных долями модульных жилых Объектов (далее - Объектов) производства Компании Green Zyland. Местонахождение Объектов отображается на сайте Компании (gzconstellation.com); объекты обеспечения могут располагаться на территории различных стран мира, исключая территорию Российской Федерации.

Расчеты по Оферте производятся в блокчейне Stellar или на криптовалютных биржах, исключены расчеты в рублях и в юрисдикции Российской Федерации. Покупая криптовалюты GZC, покупатель подтверждает, что он дееспособен, полностью понимает и принимает все риски, особенности данной Оферты и согласен со всеми ее условиями.

Преамбула Договора

1. Договор является обязательством Компании «Green Zyland» продать криптовалюты GZC в объеме настоящей покупки и обеспечить данный объем реально существующими в физическом мире долями модульных жилых Объектов Компании «Green Zyland»; также Компания обязуется начислять и переводить обозначенные в Договоре платежи за владение криптовалютами. Платежи обеспечиваются за счет сдачи в аренду Объектов, являющихся обеспечением данного Договора.

2. Обеспечением криптовалюты GZC является доля передвижных модульных Объектов Zyland, существующих физически, то есть уже произведенных. Размер доли определяется в условных единицах (криптовалютах) GZC и измеряется в квадратных метрах из расчета: 1 (один) GZC равен 0.01 (одной сотой) квадратного метра эксплуатируемой площади модульных жилых Объектов производства Компании «Green Zyland» с допустимым отклонением измерений площади по внешнему контуру не более 10 (десяти) процентов. Эксплуатируемой считается закрытая отапливаемая площадь Объектов с измерением по внешнему контуру в сумме с площадью открытых террас, разделенной на два.

3. Информация о физическом расположении фонда Объектов обеспечения находится на сайте gzconstellation.com

4. Компания «Green Zyland» обязуется не продавать непроизведенные или незаконченные Объекты, не находящиеся в физическом мире. Компания обязуется не дублировать продажи и строго соблюдать соответствие проданных и существующих Объектов. Таким образом, обеспечением криптовалюты (реальной собственностью) покупателя является реальная доля в реальном Объекте физического мира. Держатели криптовалюты GZC являются собственниками доли Фонда Объектов.

5. Криптовалюта GZC является рыночным продуктом, который торгуется по рыночной цене различными способами, в том числе на криптобиржах. Компания «Green Zyland» не имеет обязательств по обратному выкупу криптовалюты GZC. Обязательства Компании состоят в том, чтобы обеспечить криптовалюты реальными Объектами (владение криптовалютой означает непосредственное владение долей Объекта из Фонда Объектов) и обеспечить выплаты от аренды владельцам криптовалюты GZC в соответствии с настоящей Офертой.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является продажа Компанией долей передвижных модульных Объектов Zyland, посредством продажи обеспеченных данными долями криптовалюты GZC.
- 1.2. Объект Zyland является передвижным модульным Объектом (некапитальным модульным объектом), представляющим собой конструкцию из силового каркаса, обеспеченную утеплением, внутренней и внешней отделкой, всеми необходимыми системами для обеспечения комфортного проживания, с наполнением мебелью и бытовой техникой, полностью готовым к передаче в аренду для долгосрочного либо краткосрочного проживания. Подробная комплектация объектов Zyland отражена на сайте www.gzconstellation.com Модульный передвижной объект юридически является движимым имуществом и

обладает соответствующими признаками: может быть перемещен в пространстве без нанесения существенного вреда конструкции и не связан с землей с помощью неразрушаемых элементов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязана:

- 2.1.1. Перечислить Покупателю криптовалюты в соответствующем объеме и контролировать наличие соответствующего обеспечения. Гарантировать недопущение двойных продаж и реализации общего объема GZC, превышающего физическое обеспечение существующими Объектами. Для обеспечения контроля Покупателем данной гарантии Компания обязана публиковать местонахождение фонда Объектов Zyland и количество проданных по ним долей, а также размер собственного фонда GZC (в его части, подлежащей продаже) и его фактическое местонахождение, - доступ к данной информации осуществляется через сайт Компании.
- 2.1.2. В случае перемещения Объекта обеспечения отображать информацию на Сайте не позднее, чем через десять дней после фактического перемещения.
- 2.1.3. Передать криптовалюты GZC свободными от прав третьих лиц.
- 2.1.4. Не реже одного раза в год пересмотреть цену эмиссии криптовалюты в соответствии с ростом себестоимости производства обеспечительных Объектов вследствие инфляционных и иных процессов.
- 2.1.5. Не реже одного раза в год пересматривать ставки выплаты Собственникам долей Объектов за процесс аренды Объектов вследствие изменения арендных ставок, учитывая конъюнктуру рынка.
- 2.1.6. Производить ежедневные выплаты на остаток баланса токенов, в случае, если на балансе держателя токена не менее 10 GZC
- 2.1.7. В случае пропуска ежедневной выплаты на остаток баланса токенов по техническим причинам или из-за технических сбоев Компания обязуется произвести начисления за пропущенную дату, не позднее, чем через 10 дней с момента пропуска ежедневной выплаты

2.2. Компания имеет право:

- 2.2.1. По своему усмотрению, в зависимости от конъюнктуры арендного рынка, перемещать Объекты обеспечения с территории первоначального расположения на территории других поселков Компании. При перемещении Продукта Компания руководствуется соображениями максимального извлечения прибыли.
- 2.2.2. Осуществлять техническое, материальное оснащение, ремонты, отделку Объектов по своему усмотрению.
- 2.2.3. Не согласовывать с держателем GZC арендаторов и не предоставлять ему данных о арендаторах движимого имущества. Отказать Покупателю в возможности посещения участков, на которых расположен фонд движимого имущества, а также внутри движимого имущества, арендованного конечными арендаторами. Данное требование возникает с целью обеспечения нормального функционирования Компании и удобства конечных клиентов (арендаторов движимого имущества).
- 2.2.4. Требовать продажи криптовалюты GZC (в сторону Компании) у Покупателя на свое усмотрение (осуществить обратный выкуп) - по цене, не менее рыночной (с премией к рынку не менее 5 процентов) и не менее цены эмиссии, установленной как актуальная, на сайте Компании, и не ранее чем через год владения Покупателем криптовалютой с выплатой Компанией Покупателю всех причитающихся ему процентов по данному Договору.
- 2.2.5. Не чаще одного раза в месяц пересмотреть цену эмиссии криптовалюты в соответствии с ростом себестоимости производства обеспечительных Объектов вследствие инфляционных и иных процессов.
- 2.2.6. Не чаще одного раза в год пересмотреть ставки выплаты Собственникам долей Объектов за процесс аренды Объектов вследствие изменения арендных ставок, учитывая конъюнктуру рынка.

2.3. Покупатель обязан:

- 2.3.1. Продать криптовалюту GZC, если Компания предъявит такое требование, - на условиях, отраженных в пункте 2.2.4.
- 2.3.2. Покупатель не имеет права объединяться с другими покупателями и объединять с ними доли с целью воздействия на Компанию и манипулирования рынком.

2.4. Покупатель имеет право:

- 2.4.1. Получать выплаты от Компании за сдачу в аренду Объектов обеспечения криптовалюты.
- 2.4.2. Продать криптовалюту GZC по рыночной цене на различных площадках, включая криптобиржи, соблюдая правила и условия продаж.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена криптовалюты GZC на момент предоставления настоящей Оферты составляет эквивалент 12.36 USDT в криптовалютных расчетах (эквивалент 12 евро на момент заключения сделки). Данная цена является текущей ценой эмиссии на момент совершения сделки по Оферте и действует, если эмиссия осуществляется фактически.
Количество продаваемых GZC составляет фактически купленное количество по данной Оферте. Договор считается заключенным в момент поступления платежа на счет Компании.
- 3.2. Уплата цены Договора производится путем криптовалютных расчетов вне определенных страновых юрисдикций, либо на криптобирже.
- 3.3. Актуальная цена криптовалюты GZC находится на сайте Компании.

4. КАЧЕСТВО ТОВАРА

- 4.1. Качество Объектов Компании «Green Zyland» гарантируется Компанией на уровне не ниже высоких стандартов Компании, детали которых размещены на Сайте Компании.

5. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ КОМПАНИИ «GREEN ZYLAND» В АРЕНДУ И НАЧИСЛЕНИЕ ДОХОДА ОТ ПРОЦЕССА АРЕНДЫ В СТОРОНУ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КРИПТОТОКЕНОВ GZC

- 5.1. С момента возникновения факта оплаты по данному Договору Покупателем Компанией автоматически берется на себя обязательство начислять Покупателю (далее – Собственнику (долей Объектов) или Держателю криптовалюты GZC) криптоактивы, равные эквиваленту 132.4 евро в год за владение каждые 100 GZC (или криптоэквивалент 1.324 евро в год за владение одним GZC). Выплаты начисляются автоматически в блокчейне Stellar, если дополнительным соглашением к Оферте не предусмотрен иной механизм.
- 5.2. Собственник никоим образом не должен и не имеет права вмешиваться в процесс управления арендой Компанией. Это требование обеспечивает в конечном итоге стабильную и правильную работу Компании и своевременное начисление и выплаты Собственнику.

6. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ КРИПТОТОКЕНА GZC

- 6.1. Крип토폰 GZC принимается Покупателем автоматически после осуществления оплаты по условиям Оферты.
- 6.2. Право собственности на криптовалюту GZC, а также любые налоговые обязательства, связанные с владением Продуктом и получением выплат, являются обязанностью и сферой ответственности Покупателя.
- 6.3. Актуальные суммы выплат за владение токеном указываются на сайте Компании.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность. Для разрешения спора не используются суды каких-либо государств.
- 7.2. Компания не несет ответственности за операции, произведенные с адресами эмитентов, которые отличаются от опубликованных на сайте gzconstellation.com в разделе “Покупка токенов”

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Для разрешения спора не используются суды каких-либо государств. Для разрешения споров используется третейский судья, устраивающий обе Стороны договора.
- 8.2. Все споры, решаемые в судебном и ином порядке, - решаются по месту нахождения Компании либо онлайн.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить

разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 10.1. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения. Разглашение общих черт Договора (без указания личных данных Покупателя) возможно только со стороны Компании.
- 10.2. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего договора и действуют в течение 2 (двух) лет после его прекращения

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента факта оплаты по настоящей Оферте и поступления средств на счет Компании.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 11.3. Договор не может быть отозван.
- 11.4. Покупатель согласен, что оплата по настоящей Оферте является заключением настоящего Договора и согласием со всеми пунктами, указанными в нем.
- 11.5. Договор не требует скрепления печатями или подписями и при этом имеет полную юридическую силу по факту отправки его Покупателю (или размещения на сайте Компании), по факту поступления средств Покупателя в виде оплаты по настоящей Оферте на счет Компании и при наличии действующего статуса.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Компания «Green Zyland»

Актуальный адрес эмитента указан на странице
“Покупка токенов” на сайте gzconstellation.com